



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA



GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 371-02/24-01/01

URBROJ: 2176/02-03/01-24-1

Hrvatska Kostajnica, 01. kolovoza 2024. godine

Na temelju točke 7.1. i 7.2. Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih poljoprivrednika na području grada Hrvatske Kostajnice („Službene novine Grada Hrvatske Kostajnice“ broj 7/24) gradonačelnik Grada Hrvatske Kostajnice objavljuje sljedeći

JAVNI POZIV

mladim obiteljima – poljoprivrednicima - za dostavu prijava za financijsku pomoć u rješavanju stambenog pitanja na području grada Hrvatske Kostajnice za 2024. godinu

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je pomoć stanovnicima grada Hrvatske Kostajnice u rješavanju stambenog pitanja s ciljem zadržavanja postojećeg, povratak iseljenog i naseljavanje mlađeg stanovništva – poljoprivrednika - na području grada Hrvatske Kostajnice.

Predmet javnog poziva je podnošenje prijava mladih obitelji – poljoprivrednika - za ostvarenje financijske pomoći/subvencije u okviru Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih poljoprivrednika na području grada Hrvatske Kostajnice, za 2024. godinu:

MJERA 1. Financijska pomoć za kupnju građevinskog zemljišta ili stambenog objekta na području grada Hrvatske Kostajnice

Financijska pomoć može se odobriti podnositelju zahtjeva, koji kupi građevinsko zemljište ili stambeni objekt (kuću ili stan) na području grada Hrvatske Kostajnice i to isključivo radi kupnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom, a kojom po prvi puta rješava svoje stambeno pitanje.

Bitan preduvjet korištenja ove mjere je da podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug nisu, do trenutka objave javnog poziva, bili vlasnici/suvlasnici neke nekretnine (stambenog ili poslovnog prostora) na području Republike Hrvatske ili da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili.

Podnositelj zahtjeva, koji je kupio građevinsko zemljište ili stambeni objekt na području grada Hrvatske Kostajnice, i kupovinom postao njegovim vlasnikom tijekom godine za koju je raspisan Javni poziv, može ostvariti pomoć za kupnju građevinskog zemljišta ili stambenog objekta na ime subvencije kupoprodajne cijene maksimalno do iznosa od 2.000,00 eura, na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju kupoprodajnog ugovora, sklopljenog tijekom godine za koju je raspisan Javni poziv, te potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika. Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je kupovinom građevinskog zemljišta ili stambenog objekta postao suvlasnik na kupljenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom, u jednakim suvlasničkim udjelima. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Financijska pomoć je jednokratna po mladoj obitelji i ne može se kombinirati s ostalim mjerama iz ovog Javnog poziva.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć za kupnju stambenog objekta na području grada Hrvatske Kostajnice i time postao Korisnikom ove mjere, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi kupljenog stambenog objekta u roku 6 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći/subvencije te je Korisnik mjere dužan zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć za kupnju građevinskog zemljišta na području grada Hrvatske Kostajnice i time postao Korisnikom ove mjere, dužan je u roku od 12 mjeseci od dana potpisivanja Ugovora o dodjeli financijske pomoći/subvencije dostaviti dokaz o početku izgradnje stambenog objekta te sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi izgrađenog stambenog objekta u roku 36 mjeseci od dana prijave početka građenja stambenog objekta i zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina.

Podnositelj zahtjeva, odnosno Korisnik, dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Grad Hrvatsku Kostajnicu. Korisnik ove mjere dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći koji iznos je uvećan za eventualne troškove prisilne naplate, u korist Grada Hrvatske Kostajnice.

Korisnik koji je vlasnik izgrađene nekretnine, ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom, ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati izgrađenu nekretninu, za čiju izgradnju je primio financijsku pomoć, u roku od 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju izgradnju je primio financijsku pomoć. Ukoliko Korisnik otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije smatrat će se raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći u cjelokupnom iznosu Gradu Hrvatskoj Kostajnici.

MJERA 2. Financijska pomoć za ulaganje u izgradnju novog stambenog objekta na području grada Hrvatske Kostajnice

Financijska pomoć može se odobriti podnositelju zahtjeva isključivo za izgradnju novog objekta na području grada Hrvatske Kostajnice. Na izgradnju novog stambenog objekta u smislu ove mjere primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu i priložiti je zahtjevu.

Bitan preduvjet korištenja ove mjere je da, podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug, nisu do objave javnog poziva bili vlasnici/suvlasnici neke nekretnine (stambenog ili poslovnog prostora) na području Republike Hrvatske ili da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili.

Podnositelj zahtjeva, koji gradi ili je izgradio stambeni objekt tijekom godine za koju je raspisan Javni poziv na području grada Hrvatske Kostajnice, može ostvariti pomoć za izgradnju tog stambenog objekta na ime subvencije cijene materijala i radova na izgradnji te potrebne projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta. Temeljem ove mjere potpora se može ostvariti maksimalno do iznosa od 2.000,00 eura, na temelju prijave početka građenja ili pravomoćne građevinske dozvole.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je izgradnjom stambenog objekta postao suvlasnikom na novoizgrađenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom, u jednakim suvlasničkim udjelima. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Financijska pomoć je jednokratna po mladoj obitelji i ne može se kombinirati s ostalim mjerama iz ovog Javnog poziva.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Grad Hrvatska Kostajnica zadržava pravo provjere i uvida na terenu, po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje subvencije.

Podnositelj zahtjeva, kojem je odobrena financijska pomoć za izgradnju stambenog objekta na području grada Hrvatske Kostajnice i time postao Korisnikom ove mjere, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi novoizgrađenog stambenog objekta u roku 36 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći/subvencije te zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina.

Podnositelj zahtjeva odnosno Korisnik, dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Grad Hrvatsku Kostajnicu. Korisnik ove mjere dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći koji iznos je uvećan za eventualne troškove prisilne naplate, u korist Grada Hrvatske Kostajnice.

Korisnik koji je vlasnik izgrađene nekretnine, ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom, ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati izgrađenu nekretninu, za čiju izgradnju je primio financijsku pomoć, u roku od 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju izgradnju je primio financijsku pomoć. Ukoliko Korisnik otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije smatrat će se raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći u cjelokupnom iznosu Gradu Hrvatskoj Kostajnici.

MJERA 3. Poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju i/ili adaptaciju stambenog prostora na području grada Hrvatske Kostajnice

Financijska pomoć može se odobriti podnositelju zahtjeva isključivo za rekonstrukciju i/ili adaptaciju stambenog objekta na području grada Hrvatske Kostajnice. Rekonstrukcija i adaptacija u smislu ove mjere podrazumijevaju dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju i adaptaciju postojećeg stambenog objekta, odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini u svrhu njezine obnove.

Za rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju i adaptaciju primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te ako je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu, zahtjevu se prilaže i građevinska dozvola.

Bitan preduvjet korištenja ove mjere je da je stambeni prostor podnositelja zahtjeva koji se rekonstruira i/ili adaptira prvi i jedini stambeni prostor čiji je podnositelj zahtjeva vlasnik/suvlasnik te da do objave javnog poziva podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nekretnine (stambenog ili poslovnog prostora) na području Republike Hrvatske.

Podnositelj zahtjeva, koji ulaže u rekonstrukciju i/ili adaptaciju objekta na području grada Hrvatske Kostajnice može ostvariti pomoć za dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju i/ili adaptaciju postojećeg stambenog objekta u godini za koju je raspisan Javni poziv na ime subvencije cijene materijala i radova na rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji i nadogradnji i sanaciji stambenog prostora te ostalim radovima u smislu poboljšanja kvalitete stanovanja. Temeljem ove mjere subvencija se može ostvariti maksimalno do iznosa od 1.300,00 eura, na temelju nabavljenog materijala i provedenih radova.

Podnositelj prijave prilaže dokaz o plaćanju računa za ukupni trošak radova i materijala na rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji i nadogradnji stambenog objekta.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Grad Hrvatska Kostajnica zadržava pravo provjere i uvida na terenu, po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje subvencije.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je ulagao u adaptaciju i/ili rekonstrukciju stambenog objekta, a koji je zajedno sa svojim bračnim drugom suvlasnik tog stambenog prostora, u jednakim suvlasničkim udjelima. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Financijska pomoć je jednokratna po mladoj obitelji i ne može se kombinirati s ostalim mjerama iz ovog Javnog poziva.

Ukoliko podnositelj zahtjeva, kojem je odobrena financijska pomoć za rekonstrukciju i/ili adaptaciju stambenog objekta na području grada Hrvatske Kostajnice, i time postao Korisnikom ove mjere, nema prijavljeno prebivalište na adresi objekta dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi stambenog objekta u roku 6 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći/subvencije te zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina.

Podnositelj zahtjeva, odnosno Korisnik, dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Grad Hrvatsku Kostajnicu. Korisnik ove mjere dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći koji iznos je uvećan za eventualne troškove prisilne naplate, u korist Grada Hrvatske Kostajnice.

Korisnik koji je vlasnik ili suvlasnik objekta sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati nekretninu, za čiju rekonstrukciju i/ili adaptaciju je primio financijsku pomoć, u roku od 10 godina od dana od kada je Korisnik potpisao Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije za rekonstrukciju i/ili adaptaciju objekta. Ukoliko Korisnik otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije smatrat će se raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći u cjelokupnom iznosu Gradu Hrvatskoj Kostajnici.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno Korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći
- ukoliko Korisnik ne zadrži prebivalište u roku određenom Javnim pozivom (Programom)
- ukoliko podnositelj postupa protivno smislu Javnog poziva
- ukoliko Korisnik otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju je kupovinu /izgradnju / rekonstrukciju i/ili adaptaciju/ primio financijsku pomoć/subvenciju u roku određenom Javnim pozivom (Programom).

2. KORISNICI PROGRAMA

Korisnici Programa su mlade obitelji – poljoprivrednici - pod uvjetom da su upisani u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnik poljoprivrednih gospodarstava najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva, da nositelj poljoprivrednog gospodarstva nije stariji od 40 godina u godini podnošenja zahtjeva i da rješavanju svoje stambeno pitanje, odnosno stječu vlasništvo nad nekretninom po prvi put.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetima iz prethodnog stavka.

Na Javni poziv, za korištenje mjera iz Programa, može se javiti mlada obitelj koja ispunjava slijedeće uvjete:

- da su upisani u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnik poljoprivrednih gospodarstava najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva,
- da nositelj poljoprivrednog gospodarstva nije stariji od 40 godina u godini podnošenja zahtjeva,

- da rješavanju svoje stambeno pitanje, odnosno stječu vlasništvo nad nekretninom po prvi put,
- da svaki od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova koji po prvi put rješava stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, nema u vlasništvu/suvlasništvu: obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor ili da pojedinačno ili zajedno nisu vlasnici/suvlasnici poslovnog prostora na području Republike Hrvatske
- da svaki od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova koji po prvi put rješavanju stambeno pitanje nemaju drugo građevinsko zemljište ni drugi stambeni objekt na području Republike Hrvatska ili da isto nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili
- na jednoroditeljsku obitelj i samohranog roditelja na odgovarajući način se primjenjuju odredbe prethodnog stavka.

Korisnik mjere je fizička osoba koja je ostvarila financijsku pomoć/subvenciju po jednoj od mjera Javnog poziva (Programa).

3. DOKUMENTACIJA ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA FINANCIJSKU POMOĆ

Dokumentacija za podnošenje zahtjeva je:

1. obrazac prijave
2. preslika dokaza o upisu podnositelja zahtjeva u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava (Rješenje)
3. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga
4. izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu koja je predmet zahtjeva (kod prijave za Mjeru 3.: Poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju i/ili adaptaciju stambenog prostora na području Grada Hrvatske Kostajnice)
5. uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine (prema mjestu prebivališta)
6. uvjerenje nadležnog Općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretninu (prema mjestu prebivališta)
7. izjava suvlasnika (ako je primjenjivo)
8. dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i bračnog druga obitelji te da podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području RH (izjava ovjerena kod javnog bilježnika)
9. izjava da će prije potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti bjanko zadužnicu
10. izjava o promjeni prebivališta
11. uvjerenje nadležnog suda da protiv podnositelja i njegovog bračnog druga nije pokrenut postupak za kaznena djela
12. izjava o financijskim obvezama prema proračunu Grada Hrvatske Kostajnice
13. potvrdu nadležne Porezne uprave o prometu nekretnina za sebe i bračnog druga (kod prijave za Mjeru 1.: Financijska pomoć za kupnju građevinskog zemljišta ili stambenog objekta na području grada Hrvatske Kostajnice)
14. preslika ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta ili stambenog objekta (kod prijave za Mjeru 1.: Financijska pomoć za kupnju građevinskog zemljišta ili stambenog objekta na području grada Hrvatske Kostajnice)
15. preslika pravomoćne i izvršne građevinske dozvole (kod prijave za Mjeru 2.: Financijska pomoć za ulaganje u izgradnju novog stambenog objekta na području grada Hrvatske Kostajnice i Mjere 3.: Poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju i/ili adaptaciju stambenog prostora na području Grada Hrvatske Kostajnice)
16. preslika prijave početka građenja (kod prijave za Mjeru 2.: Financijska pomoć za ulaganje u izgradnju novog stambenog objekta na području grada Hrvatske Kostajnice i Mjeru 3.: Poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju i/ili adaptaciju stambenog prostora na području Grada Hrvatske Kostajnice)

17. preslika računa za nabavljeni materijal i/ili izvedene radove (kod prijave za Mjeru 3.: Poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju i/ili adaptaciju stambenog prostora na području Grada Hrvatske Kostajnice)
18. dokaz da su računi plaćeni (kod prijave za Mjeru 3.: Poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju i/ili adaptaciju stambenog prostora na području Grada Hrvatske Kostajnice)
19. i drugu dokumentaciju za koju se ukaže potreba dostavljanja.

U svakom zahtjevu za pojedinu mjeru navodi se potrebna dokumentacija.
Propisani obrazac zahtjeva mora biti ispisan i potpisan od podnositelja zahtjeva.

4. ROKOVI ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA I DODJELU POTPORE

Prijava na Javni poziv podnosi se Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Hrvatske Kostajnice, u pisanom obliku, na obrascu prijave kojeg izrađuje Jedinostveni upravni odjel. Obrazac se može preuzeti u Gradu Hrvatskoj Kostajnici, a dostupan je i na internetskoj stranici Grada Hrvatske Kostajnice (www.hrvatska-kostajnica.hr).

Zahtjevi za potporu za 2024. godinu dostavljaju se najkasnije do 30. kolovoza 2024. godine.

Zahtjev se podnosi na adresu: Grad Hrvatska Kostajnica, Trg Nikole Šubića Zrinskog 1, 44 430 Hrvatska Kostajnica, sa naznakom: Javni poziv za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji – poljoprivrednika - „Ne otvaraj“

5. OSTALE ODREDBE

Korisnici mjera mogu ostvariti financijsku pomoć/subvenciju samo za jednu mjeru uz uvjete predviđene Javnim pozivom (Programom).

Korisnicima mjera se sredstva mogu isplatiti ukoliko ne postoji dugovanje po bilo kojoj osnovi prema Gradu Hrvatskoj Kostajnici.

Kao prihvatljiv trošak priznaju se troškovi obuhvaćeni navedenim mjerama nastali tijekom 2024. godine, uz ostale uvjete utvrđene Javnim pozivom (Programom).

Ukoliko prijava nije potpuna, može se podnositelja prijave pozvati da u određenom roku dopuni prijavu odnosno dostavi dokumente koji nedostaju. Ukoliko u danom roku podnositelj ne otkloni nedostatak, njegova prijava neće se uzimati u obzir.

Korisnik financijske pomoći/subvencije odnosno podnositelj zahtjeva podložan je nadzoru Grada Hrvatske Kostajnice u cilju dodatne provjere istinitosti podataka i usklađenosti zahtjeva i stanja na terenu. Ukoliko je Korisnik financijske pomoći/subvencije odnosno podnositelj zahtjeva priložio neistinitu dokumentaciju ili prijavljeno stanje u zahtjevu i dokumentaciji ne odgovara njegovom stvarnom stanju na terenu, od Korisnika financijske pomoći/subvencije će se zatražiti povrat dobivenih sredstava u proračun Grada Hrvatske Kostajnice.

Upute u svezi Javnog poziva možete dostaviti na mail:

pisarnica@hrvatska-kostajnica.hr ili ured-gradonacelnika@hrvatska-kostajnica.hr

PROČELNIK
Zoran Stunković, dipl.ing.

