

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO VIJEĆE

Klasa:

Urbroj: 2176/02-11-01-

Hrvatska Kostajnica,

2011.

- P R I J E D L O G -

Na temelju članka 30., stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 152/08, 25/09, 21/10, 39/11 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 63/11), članka 32. Statuta Grada Hrvatske Kostajnice (“Službeni vjesnik” Grada Hrvatske Kostajnice broj 27/09) i članka 70. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Hrvatske Kostajnice (“Službeni vjesnik” Grada Hrvatske Kostajnice broj 27/09) Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice, na svojoj . sjednici održanoj , donijelo je

PROGRAM

RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD HRVATSKU KOSTAJNICU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Programom određuje se raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Hrvatske Kostajnice.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, iz stavka 1. ovog članka, zasniva se na podacima:

- ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- podacima o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države,
- površine određene za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine,
- površine određene za prodaju,
- površine određene za zakup,
- površine određene za ostale namjene i
- površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

II. UKUPNE POVRŠINE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Članak 2.

Na području grada Hrvatske Kostajnice nalaze se slijedeće katastarske općine: KO Kostajnica, KO Utolica, KO Selište Kostajničko, KO Rausovac, KO Čukur i KO Panjani.

U KO Panjani nema poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje bi se moglo uvrstiti u ovaj Program.

Članak 3.

Ovim Programom, sukladno podacima Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici - Zemljišnoknjižnog odjela, Državne geodetske uprave – Područnog ureda za katastar Sisak – Ispostave Hrvatska Kostajnica, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko moslavačke županije – Ispostave u Novskoj, Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji – Službe za društvene djelatnosti i imovinsko-pravne poslove, Hrvatskih šuma – Odjela za uređivanje šuma, Hrvatskih voda – Vodnogospodarskog odjela za vodno područje sliva Save, Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode i Hrvatskog centra za razminiranje, na području grada Hrvatske Kostajnice predviđa se raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u ukupnoj površini od **1537156 m² ≈ 153,72 ha.**

KATASTARSKA OPĆINA	KULTURA (m ²)					UKUPNO
	ORANICA	PAŠNJAK	LIVADA	VOĆNJAK	VINOGRAD	
KOSTAJNICA	77685	5331	15654	475	0	99145
UTOLICA	855177	364141	92772	5251	1510	1318851
SELIŠTE KOST.	3367	8616	3219	0	0	15202
RAUSOVAC	0	45978	17955	0	0	63933
ČUKUR	2805	36662	0	360	198	40025
PANJANI	0	0	0	0	0	0
UKUPNO:	939034	460728	129600	6086	1708	1537156

Članak 4.

Lokacije poljoprivrednog zemljišta navedenog u članku 3. ovog Programa iskazana su na grafičkim prilogima i popisu poljoprivrednih katastarskih čestica koji su sastavni dio ovog Programa.

Članak 5.

Ovim Programom predviđa se slijedeći način raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH koje se nalazi na području grada Hrvatske Kostajnice:

HRVATSKA KOSTAJNICA			
RASPOLAGANJE	KULTURA	M ²	UKUPNO M ²
ZAKUP NA 5 GODINA	ORANICA	41009	112319
	PAŠNJAK	45298	
	LIVADA	26012	
ZAKUP NA 20 GODINA	ORANICA	223424	364417
	PAŠNJAK	140993	
PRODAJA	ORANICA	674601	1060420
	PAŠNJAK	274437	
	LIVADA	103588	
	VOĆNJAK	6086	
	VINOGRAD	1708	
	UKUPNO:		1537156

III. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Članak 6.

Na području grada Hrvatske Kostajnice nije, do sada, raspolagano zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

IV. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT IMOVINE ODUZETE ZA VRIJEME JUGOSLAVENSKE KOMUNISTIČKE VLADAVINE

Članak 7.

Prema podacima Ureda državne uprave za Sisačko-moslavačku županiju, Službe za društvene djelatnosti i imovinsko-pravne poslove, za područje grada Hrvatske Kostajnice nije bilo podnesenih zahtjeva za povrat imovine – poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države - po osnovi Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine" br. 92/96, 39/99, 92/99, 43/2000, 131/2000, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02).

V. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Članak 8.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske prodaje se javnim natječajem koji se objavljuje u javnom glasilu i na oglasnoj ploči Grada Hrvatske Kostajnice.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države donosi Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice.

Odluku o izboru najpovoljnije podnude na temelju natječaja iz stavka 1. ovog članka, donosi Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice uz suglasnost Agencije za poljoprivredno zemljište.

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta koja se može prodati pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 20 ha.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta, u vlasništvu RH, predviđena za prodaju iznosi **1060420** m².

KATASTARSKA OPĆINA	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - PRODAJA				
	KULTURA (m ²)				
	ORANICA	PAŠNJAK	LIVADA	VOĆNJAK	VINOGRAD
KOSTAJNICA	71765	2813	8280	475	0
UTOLICA	596664	213441	77313	5251	1510
SELIŠTE KOSTAJNIČKO	3367	7922	3219	0	0
RAUSOVAC	0	37149	14776	0	0
ČUKUR	2805	13112	0	360	198
UKUPNO:	674601	274437	103588	6086	1708

VI. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Članak 9.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske daje se u zakup javnim natječajem koji se objavljuje u javnom glasilu i na oglasnoj ploči Grada Hrvatske Kostajnice.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države donosi Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice.

Odluku o izboru najpovoljnije podnude na temelju natječaja iz stavka 1. ovog članka, donosi Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice uz suglasnost Agencije za poljoprivredno zemljište.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države daje se u zakup na rok od 20 godina.

Poljoprivredno zemljište koje je dijelom javno vodno dobro daje se u zakup na rok od 5 godina.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta, u vlasništvu RH, predviđena za zakup iznosi **476736** m².

ZAKUP	POVRŠINA (m ²)
5 godina	112319
20 godina	364417
UKUPNO	476736

KATASTARSKA OPĆINA	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP NA 5 GODINA				
	KULTURA (m ²)				
	ORANICA	PAŠNJAK	LIVADA	VOĆNJAK	VINOGRAD
KOSTAJNICA	4798	2518	7374	0	0
UTOLICA	36211	10193	15459	0	0
SELIŠTE KOSTAJNIČKO	0	694	0	0	0
RAUSOVAC	0	8829	3179	0	0
ČUKUR	0	23064	0	0	0
UKUPNO:	41009	45298	26012	0	0

KATASTARSKA OPĆINA	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP NA 20 GODINA				
	KULTURA (m ²)				
	ORANICA	PAŠNJAK	LIVADA	VOĆNJAK	VINOGRAD
KOSTAJNICA	1122	0	0	0	0
UTOLICA	222302	140507	0	0	0
SELIŠTE KOSTAJNIČKO	0	0	0	0	0
RAUSOVAC	0	0	0	0	0
ČUKUR	0	486	0	0	0
UKUPNO:	223424	140993	0	0	0

VII. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Članak 10.

Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe moguća je samo ako se namjena izmjeni dokumentima prostornog uređenja i ostalim propisima.

Površine određene za ostale namjene mogu se odrediti do maksimalno 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

VIII. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Članak 11.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države – pašnjaci – zauzima male i dislocirane površine koje se ne koriste za potrebe zajedničke ispaše stoke.

Program ne će koristiti oblik raspolaganja zakupa zajedničkih pašnjaka.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ovaj Program stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti Agencije za poljoprivredno zemljište i objavit će se u "Službenom vjesniku" Grada Hrvatske Kostajnice.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
Marija Krupić, prof.