

OBAVIJEST

POREZNIM OBVEZNICIMA

- POREZ NA NEKRETNINE -

Poštovani,

dana 1. siječnja 2017. godine stupio je na snagu **Zakon o lokalnim porezima** („Narodne novine“ br. 115/2016) (dalje u tekstu: Zakon).

Sukladno odredbama Zakona, Grad Hrvatska Kostajnica dužan je uvesti i naplaćivati **porez na nekretnine**. Odredbe Zakona koje se odnose na „porez na nekretnine“ stupaju na snagu dana 1. siječnja 2018. godine.

Porezni obveznici se obavještavaju:

- da je predmet oporezivanja **nekretnina**,
- da je **porezni obveznik** svaka osoba koja nekretninu samostalno posjeduje (u smislu Zakona to je vlasnik nekretnine), ali i nesamostalni posjednik ako je porezna obveza pravnim poslom prenesena na nesamostalnog posjednika, ako se koristi nekretnina u vlasništvu općine, grad, županije ili Republike Hrvatske, ako nema valjani pravni temelj posjedovanja nekretnine ili je vlasnik nepoznat,
- da se nekretninom smatra stambeni prostor, poslovni prostor, garažni prostor i drugi pomoćni te ostali prostori bez namjene, građevinsko zemljište koje se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište ako se nalazi unutar građevinskog područja,
- da se porez na nekretnine obračunava na **ukupnu neto podnu površinu nekretnine** (prostora koji je oporeziv) sukladno propisu o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine, te na **stvarnu površinu zemljišta**,
- da se **godišnji iznos poreza po m² obračunske površine nekretnine** utvrđuje množenjem: vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), koeficijenta stanja (Ks) i koeficijenta dobi (Kd),
- da se **rješenje o porezu na nekretnine** donosi do 31. ožujka za tekuću kalendarsku godinu prema stanju nekretnine i poreznog obveznika na dan 01. siječnja tekuće godine. Takvo rješenje je na snazi dok ne nastane promjena koja je od utjecaja na utvrđivanje porezne obveze. Sve **promjene koje nastanu tijekom kalendarske godine**, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze (tj. sve činjenice koje utječu na visinu obračuna i utvrđivanje osobe poreznog obveznika), primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine i

- da se rješenjem o porezu utvrđuje porezni obveznik, iznos poreza po m² obračunske površine, obračunska površina, ukupni iznos poreza i rokovi plaćanja (ukupni iznos poreza se utvrđuje u godišnjem iznosu).

Rješenjem se ne dokazuje vlasništvo na nekretnini.

U cilju utvrđivanja poreznih obveznika i podataka potrebnih za obračun poreza na nekretnine Grad Hrvatska Kostajnica planira:

- Izvršiti terenski obilazak nekretnina koje podliježu plaćanju poreza. Terenski obilazak vrši se po prethodno utvrđenom planu i uz prethodnu obavijest putem Internet stranica Grada Hrvatske Kostajnice i postavom obavijesti na javne površine („plakatiranje“) i
- pozvati poreznog obveznika da dostavi sve ili dio podataka ako njima ne raspolaže odnosno ako se oni bitno razlikuju usporedbom podataka Grada Hrvatske Kostajnice sa podacima dobivenim od Državne geodetske uprave, Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Ministarstva financija – Porezne uprave. Ukoliko porezni obveznik ne dostavi tražene podatke, porezna obveza će se utvrditi na osnovi podataka kojima raspolaže Grad Hrvatska Kostajnica.

Osim toga, Grad Hrvatska Kostajnica omogućava vlasnicima i korisnicima nekretnina dostavu podatka potrebnih za obračun poreza na nekretnine (osobno predajom u pisarnici Grada, putem pošte ili elektroničkim putem na e-mail adresu: grad-hrvatska-kostajnica@sk.htnet.hr) na obrascu dostupnom na internetskoj stranici Grada Hrvatske Kostajnice www.hrvatska-kostajnica.hr.

Za prikupljanje podataka zadužen je Jedinostveni upravni odjel Grada Hrvatske Kostajnice.

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA

GRADONAČELNIK

Dalibor Biščan, univ.bacc.ing.geoing.

