

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA



IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE

ZA RAZDOBLJE OD 2006. DO 2010. GODINE

Sisak, ožujak 2011.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE

ZA RAZDOBLJE OD 2006. DO 2010. GODINE

**NARUČITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA**

**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE**

ZA RAZDOBLJE OD 2006. DO 2010. GODINE

NOSITELJ IZRADE: GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADONAČELNIK: TOMISLAV PAUNOVIĆ

IZRAĐIVAČ

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Ravnatelj Zavoda:	Zdenko Sešo, dipl.ing.građ.
Voditelj izrade Izvješća:	Darko Bohatka, dipl. ing. agr.
Stručni tim Zavoda na izradi Izvješća:	Zdenko Sešo, dipl.ing.građ. Margita Malnar, dipl.ing.arh. Valentina Šerbec, dipl.ing.arh. Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh. Ivan Talijan, dipl.ing.prom.

SADRŽAJ:

0. UVOD

1. Osnova i ciljevi izrade Izvješća

I. ANALIZA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1. Opći činitelji razvojnih kretanja u prostoru

1.1. Demografska obilježja

1.2. Lokalna socijalno gospodarska struktura

1.3. Struktura korištenja površina i zemljišta

1.4. Sustav naselja

1.5. Struktura površina naselja i površina za razvoj naselja (GP)

1.6. Životni standard – stanovanje

1.7. Opremljenost društvenom infrastrukturom

1.8. Gospodarske djelatnosti s osnova ekološki održive namjene prostora izvan naselja

1.9. Struktura izdvojenih površina za razvoj izvan naselja (IGP)

1.10. Degradirana područja

2. Opremljenost javnom i komunalnom infrastrukturom

2.1. Opremljenost javnom infrastrukturom

2.2. Komunalna infrastruktura i uređenje građevinskog zemljišta

3. Zaštita i korištenje posebno vrijednih prostora

3.1. Zaštita prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti

3.2. Zaštita i očuvanje kulturne baštine

3.3. Zaštita prirodnog, kulturnog i urbanog krajobraza

4. Područja od posebnog državnog interesa i obilježja

4.1. Područja s posebnim razvojnim problemima

4.2. Pogranična područja

4.3. Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća

5. Zaštita okoliša u prostornom uređenju

5.1. Osjetljivost prostornog razvoja Grada u odnosu na zaštitu okoliša

5.2. Područja i lokacije onečišćenja okoliša

5.3. Gospodarenje otpadom

5.4. Dokumenti zaštite okoliša

II. ANALIZA PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH RAZVOJNIH DOKUMENATA I PROGRAMA

1. Dosljednost razvojnih dokumenata i programa s prostornim planom uređenja Grada

2. Provedba dokumenata prostornog uređenja Grada

III. OCJENA STANJA I PRIJEDLOZI ZA UNAPREĐENJE PROSTORNOG RAZVOJA S PLANOM AKTIVNOSTI I PRIJEDLOG POKAZATELJA ZA NAREDNO RAZDOBLJE

1. Ocjena stanja prostornog razvoja
2. Plan aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja
 - 2.1. Prijedlog i razlozi izrade, odnosno izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja Grada
 - 2.2. Prijedlog izrade drugih razvojnih dokumenata i programa s osnovnim polazištima
 - 2.3. Prioritetne aktivnosti u provođenju dokumenata prostornog uređenja
 - 2.4. Aktivnosti za unapređenje sustava prostornog uređenja
3. Pregled prostornih pokazatelja o stanju u prostoru prema tematskim cjelinama s prijedlogom pokazatelja za naredno razdoblje

IV. POPIS TABLICA

V. IZVORI I BIBLIOGRAFIJA

O U V O D

1. Osnova i ciljevi izrade Izvješća

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07. i 38/09.) propisano je da jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave izrađuju četverogodišnje Izvješće o stanju u prostoru (nastavno u tekstu: Izvješće) na području svog teritorijalnog obuhvata, a koje sadrži analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, te ocjenu stanja prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje, te druge elemente od važnosti za prostor teritorijalnog obuhvata jedinice lokalne samouprave.

Sukladno zakonskim određenjima, ovo Izvješće o stanju u prostoru Grada Hrvatske Kostajnice je utemeljeno na prostornim činjenicama, te pokazuje uočene probleme u prostoru i upućuje na moguća rješenja za poboljšanje stanja u prostoru, kao i mogućnost daljnjih usmjeravanja prostornog razvitka.

Izvješće je izrađeno na temelju prikupljenih dostupnih podataka, a sukladno Pravilniku o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“ broj 114/10).

Ovo Izvješće je četvrti takav dokument prostornog uređenja koji se donosi za područje Grada Hrvatske Kostajnice. Do sada je izrađeno :

- Izvješće o stanju u prostoru Grada Hrvatske Kostajnice iz 1997. godine („Službeni vjesnik“ br.26/97.),
- Izvješće o stanju u prostoru Grada Hrvatske Kostajnice iz 2002. godine, („Službeni vjesnik“ broj: 18/02 i 14/03.),
- Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za Grad Hrvatsku Kostajnicu iz 2006. godine („Službeni vjesnik“ broj 54/06.).

Do donošenja novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji Gradsko vijeće je na temelju Izvješća o stanju u prostoru donosilo Program mjera za unapređenje stanja u prostoru, koji je određivao potrebu izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata. Programom mjera se također utvrđivala potreba uređenja zemljišta, razina uređenja zemljišta, izvori financiranja, te rokovi u kojima su se određene mjere trebale provesti. Sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, više se ne radi poseban Program mjera za unapređenje stanja u prostoru, već su prijedlozi za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje sastavni dio Izvješća.

Na temelju gore navedenih zakonskih odredbi i Odluke Županice Sisačko-moslavačke županije o povjeravanju izrade dokumenata prostornog uređenja za Grad Hrvatsku Kostajnicu, te sklopljenim ugovorom s Gradom Hrvatska Kostajnica, Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije preuzeo je izradu Izvješća o stanju u prostoru Grada Hrvatske Kostajnice za razdoblje od 2006. do 2010. godine.

I. ANALIZA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1. Opći činitelji razvojnih kretanja u prostoru

1.1. Demografska obilježja

Od 7 naselja na području Grada Hrvatske Kostajnice 5 ima manje od 200 stanovnika, a samo 2 naselja imaju više od 200 stanovnika. Prosječna gustoća naseljenosti cijelog područja Grada iznosi 49,73 stanovnika po km². Urbanost odnosno ruralnost naselja pokazuje broj stanovnika u odnosu na površine obradivog zemljišta u tablici 1.

Tablica 1 Poljoprivredne površine i stanovništvo

Broj stanovnika	Obradivo poljoprivredno zemljište (ha)				
	Oranice	Voćnjaci	Vinogradi	Livade	UKUPNO
2.746	1.704,09	82,41	5,70	406,57	2.198,77
ha/stanovniku	0,62	0,03	0,00	0,15	0,80

Na prostoru Grada Hrvatske Kostajnice prema popisu stanovništva iz 1991. godine bilo je 4.996 stanovnika, a prema popisu iz 2001. godine 2.746 stanovnika, što čini demografski pad broja stanovnika od 44,86 %.

U slijedećoj tablici dat je prikaz kretanja broja stanovnika i gustoće naseljenosti po naseljima u Gradu za razdoblje od 1991. do 2001. godine.

Tablica 2 Stanovništvo i naselja

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA	POVRŠINA		STANOVNICI				GUSTOĆA NASELJENOSTI	
			Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.	Popis 2001.
	km ²	udio u površin i Grada (%)	broj	%	broj	%	broj stan / km ²	broj stan / km ²
GRAD UKUPNO	55,4	100,0	4.996	100,0	2.746	100,0	90,18	49,57
ČUKUR	5,6	10,1	226	4,6	93	3,4	40,36	16,61
HRVATSKA KOSTAJNICA	9,2	16,6	3.840	69,6	1.993	72,6	417,39	216,63
PANJANI	1,4	2,5	221	4,4	147	5,3	157,86	105,00
RAUSOVAC	5,1	9,2	128	2,6	26	0,9	25,10	5,10
ROSULJE	6,8	12,3	448	8,9	288	10,5	65,88	42,35
SELIŠTE KOSTAJNIČKO	7,4	13,4	159	3,2	114	4,2	21,49	15,41
UTOLICA	19,9	35,9	334	6,7	85	3,1	16,78	4,27

Promatrajući demografska kretanja u naseljima na području Grada Hrvatske Kostajnice može se zaključiti da je cijeli ovaj prostor depopulacijski. Iseljavanje mladog, zrelog stanovništva zbog neatraktivnosti gospodarskog, infrastrukturnog i društvenog razvitka, te nedovoljan povratak prognanika dovodi do ovakvog stanja.

1.2. Lokalna socijalno gospodarska struktura

Gospodarstvo Grada Hrvatske Kostajnice, do Domovinskog rata, temeljilo se je na nekoliko većih industrijskih pogona koji su zapošljavali veliki broj radnika: tvornice trikotaže „Pounje“, tvornice obuće „Una“ i grafička industrija „Nina Maraković“. Nakon rata proizvodnja nije obnovljena u istom obimu, a industrijski pogoni su se rascjepkali na manje poslovne subjekte, koji posluju s različitim uspjehom.

Obrtništvo i malo poduzetništvo je slabo razvijeno, tek nekoliko aktivnih obrtničkih radnji u cijelom Gradu, iako ih prema registru ima 47.

Poljoprivredna proizvodnja se uglavnom odvija preko mješovitih obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava. Prema podacima Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, podružnice Sisačko moslavačke županije, na području Grada Hrvatske Kostajnice registrirano je 99 poljoprivrednih subjekata i to: 3 trgovačka društva, 1 poljoprivredna zadruga, 1 obrt i 94 obiteljska poljoprivredna gospodarstva koja se pretežno bave ratarskom i ekstenzivnom stočarskom proizvodnjom.

Iako Grad obiluje šumama, jer je cca 2.284 ha šuma i šumskog zemljišta, odnosno oko 41 % površine Grada, nije se uspjela značajnije razviti drvoprerađivačka industrija. U Gradu djeluje tek jedna parketarska tvrtka. Državnim šumama upravljaju Hrvatske šume koje zapošljavaju tek jedan mali dio stanovništva Grada.

Nekoliko trgovačkih radnji zadovoljava samo lokalne potrebe, a najveće potencijale ima turizam i ugostiteljstvo. U 2010. godini na području Grada Hrvatske Kostajnice bila su 2 turističko ugostiteljska smještajna objekta sa 41 posteljom.

Prema navedenom velika je i stopa nezaposlenosti, koja prema podacima Zavoda za zapošljavanje za područje Grada Hrvatske Kostajnice po godinama iznosi:

- 2006. godine	411 osoba,
- 2007. godine.....	390 osoba,
- 2008. godine	340 osoba,
- 2009. godine	345 osoba i
- 2010. godine	344 osobe.

Iz tog razloga Grad je pokrenuo inicijativu za osnivanje industrijske poduzetničke zone kako bi potaknuo industrijski razvoj i zapošljavanje.

1.3. Struktura korištenja površina i zemljišta

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Grada struktura korištenja površina zemljišta prikazana je u slijedećoj tablici:

Tablica 3 Struktura korištenja površina zemljišta

Red. broj	Grad Hrvatska Kostajnica	Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine	Stan/ha	Ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja					

	ukupno izgrađeni dio GP -kontinentalno	GP	552,0 219,4	9,96 3,96	4,99 12,56	0,20 0,08
1.2.	Izgrađene strukture van građ. područja ukupno -gospodarska namjena -površine za iskopavanje min.sir. -pov.uzgajališta (akvakultura) -poslovana namjena -ugostit.turist.namjena -sport.rekreac.namjena	I E H K T R	23,0 - - - - - 23,0	0,42 - - - - - 0,42	119,78 - - - - - 119,78	0,01 - - - - - 0,01
1.3	Poljoprivredne površine obradivo ukupno - osobito vrijedno - vrijedno obradivo - ostalo obradivo tlo	P P1 P2 P3	820,0 40,0 780,0 -	14,80 0,72 14,08 -	3,36	0,30 0,02 0,28 -
1.4.	Šumske površine ukupno gospodarske zaštitne posebne namjene	Š Š1 Š2 Š3	583,3 548,5 34,8 -	10,53 9,90 0,63 -	4,72	0,21 0,20 0,01 -
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukup :	PŠ	3.219,8	58,12	0,86	1,17
1.6.	Vodne. ukupno - vodotoci - jezera - akumulacije - retencije - ribnjaci	V R	273,5 187,5 - 39,2 46,8 -	4,94 3,38 - 0,71 0,85 -	10,07	0,10 0,07 - 0,01 0,02 -
1.7.	Ostale –ukupno -posebne namjene -površine infrastr..sustava -grobља	N IS G	68,4 - 63,0 5,3	1,23 - 1,14 0,09	40,28	0,02
	Grad Hrvatska Kostajnica - ukupno		5.540	100,0	0,50	2,01

1.4. Sustav naselja

Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 186/06. i 16/07.) Grad Hrvatska Kostajnica se nalazi u Sisačko-moslavačkoj županiji sa sjedištem u Hrvatskoj Kostajnici.

Prostorni raspored i obuhvat jedinica lokalne samouprave u Sisačko-moslavačkoj županiji:



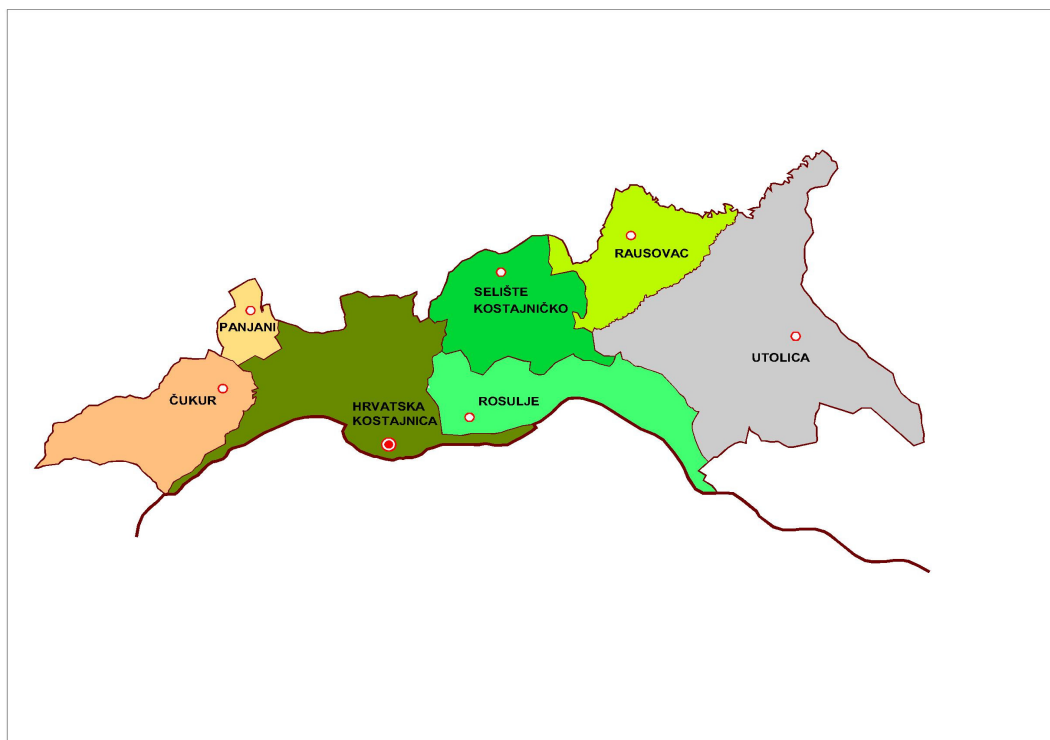
Grad Hrvatska Kostajnica zauzima površinu od 55,4 km², a što iznosi 1,24 % površine Sisačko-moslavačke županije, te je najmanja jedinica lokalne samouprave u ovoj Županiji. U sastavu Grada nalaze se 7 naselja. Slijedeća tablica pokazuju broj i udio naselja prema veličini.

Tablica 4

Površine naselja

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA	POVRŠINA	
	km ²	udio u površini Grada (%)
PODRUČJE GRADA		
GRAD - UKUPNO	55,4	100
ČUKUR	5,6	10,1
HRVATSKA KOSTAJNICA	9,2	16,6
PANJANI	1,4	2,5
RAUSOVAC	5,1	9,2
ROSULJE	6,8	12,3
SELIŠTE KOSTAJNIČKO	7,4	13,4
UTOLICA	19,9	35,9

Prostorni raspored i obuhvat naselja Grada



1.5. Struktura površina naselja i površina za razvoj naselja (GP)

Kroz strukturu građevinskog područja naselja, planiranog i izgrađenog, te planiranog i izgrađenog građevinskog područja po stanovniku utvrđuje se potreba za povećanjem ili smanjenjem površina za gradnju. Ovi podaci su prikazani u slijedećoj tablici:

Tablica 5

Građevinska područja naselja

NASELJE	POVRŠINA NASELJA HA	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA				GRAĐEVINSKO PODRUČJE PO STANOVNIKU	
		Planirano		Izgrađeno		Planirano	Izgrađeno
		ha	%	ha	%	ha	ha
GRAD UKUPNO	5.540	552,1	9,97	219,4	39,74	0,20	0,08
ČUKUR	560	11,9	2,13	9,4	78,99	0,13	0,10
HRVATSKA KOSTAJNICA	920	366,7	39,86	100,0	27,27	0,18	0,05
PANJANI	140	11,1	7,93	7,8	70,27	0,07	0,05

RAUSOVAC	510	20,5	4,02	14,9	72,68	0,76	0,07
ROSULJE	680	47,8	7,03	27,7	57,95	0,16	0,09
SELIŠTE KOSTAJNIČKO	740	16,8	2,27	8,9	52,98	0,16	0,09
UTOLICA	1.990	77,3	3,88	50,7	65,59	0,97	0,63

Postotak planiranog građevinskog područja naselja odnosi se na ukupnu površini naselja, a postotak izgrađenog građevinskog područja naselja odnosi se na planirano građevinsko područje naselja.

1.6. Životni standard – stanovanje

Standard stanovništva na području stanovanja utvrđuje se na osnovi podataka Državnog zavoda za statistiku iz popisa stanovništva 2001. godine.

Broj i vrste stanova, te broj soba predstavljen je u slijedećoj tablici:

Tablica 6 Stambeni fond Grada

Stanovi	Broj stanova	Broj soba	Na 1000 stanovnika
Ukupno	1.367		498
Nastanjeni	928		338
1 – sobni	99	99	
2 – sobni	269	538	
3 – sobni	258	773	
4 – sobni	195	780	
5 – sobni	83	415	
6 – sobni	20	120	
7 – sobni	1	7	
8 – sobni i više	3	24	
Ukupno		2756	1004

U Gradu ima 958 kućanstva, iz čega proizlazi da na 1.000 nastanjenih stanova ima 1065 kućanstva.

Stambeni standard prikazuju i podaci u tablici 7:

Tablica 7 Stambeni standard

Stanovi	Broj stanova po stanovniku	Broj stanovnika po stanu	Broj stanova na km ²
Ukupno	0,50	2,01	24,68
Nastanjeni	0,34	2,96	16,75

Prosječna površina nastanjenog stana iznosi 81,02 m², a prosječna stambena površina po stanovniku iznosi 27,29 m².

1.7. Opremljenost društvenom infrastrukturom

U Gradu Hrvatska Kostajnica zastupljeni su slijedeći sadržaji društvenog i javnog interesa:

- uspostavljena je lokalna samouprava i uprava na razini Grada,
- uspostavljen je sustav javnih službi državne uprave
- odgoj i obrazovanje provodi se kroz dječji vrtić „Krijesnica“ u naselju Hrvatska Kostajnica, osnovne škole „Davorina Trstenjaka“ koju u 2010./2011. školskoj godini polazi 333 učenika, te srednje škole „Ivana Trnskog“ u Hrvatskoj Kostajnici koju pohađa 267 učenika
- primarna zdravstvena zaštita se provodi putem doma zdravlja Sisak ispostava Hrvatska Kostajnica, opće bolnice „Dr. Ivan Pedišić“ u Sisku, bolnici za kronične bolesti u Petrinji, a po potrebi drugim zdravstvenim ustanovama u Republici Hrvatskoj,
- organizirana je djelatnost socijalne skrbi putem Centra za socijalnu skrb u Hrvatskoj Kostajnici koji je u 2010. godini pružao stalnu pomoć za 46 obitelji i 95 korisnika, te Hrvatskog crvenog križa,
- od kulturnih ustanova u Gradu Hrvatska Kostajnica postoji:
 - gradska knjižnica i čitaonica,
 - galerija koja je u izgradnji
- u Gradu djeluje Zajednica športskih udruga sa nekoliko klubova
- od sportskih objekata izgrađena su igrališta za nogomet, rukomet i odbojku, a u sklopu srednjoškolskog centra izgrađena je sportska dvorana
- organiziran je rad političkih stranaka i udruga građana
- u Gradu djeluju i vjerske zajednice koje, pored ostalog, brinu i o sakralnim objektima
- u manjim naseljima postoje društveni domovi, no nisu u funkciji zbog lošeg stanja u kojem se nalaze

1.8. Gospodarske djelatnosti s osnove ekološki održive namjene prostora izvan naselja

Dominantne gospodarske djelatnosti izvan naselja su poljoprivreda i šumarstvo budući da 90,7 % površine Grada čini poljoprivredno i šumsko zemljište.

Struktura poljoprivrednog zemljišta prikazana je u slijedećoj tablici:

Tablica 8 Struktura površina poljoprivrednog zemljišta

Ukupna površina (ha)	Poljopri vredne površine (ha)	Obradive površine (ha)					Šume (ha)
		Ukupno	Oranice i vrtovi	Voćnja ci	Vinogra di	Livade	
5.540	2.741,43	2.198,77	1.704,09	82,41	5,70	406,57	2.283,59

Državnim šumama na području Grada upravljaju Hrvatske šume, Uprava šuma Sisak, Šumarija Hrvatska Kostajnica, prema gospodarskoj osnovi, izrađenoj sukladno

zakonskim propisima. Ukupna površina državnih šuma i njihova struktura prikazana je u slijedećoj tablici.

Tablica 9 Struktura površina državnih šuma i šumskog zemljišta

Ukupna površina šuma i šumskog zemljišta ha	Obraslo ha	Neobraslo ha	Neplodno ha
813,74	803,13	8,25	3,36

1.9. Struktura izdvojenih površina za razvoj izvan naselja (IGP)

Prema Prostornom planu uređenja Grada iz 2003. godine („Službeni vjesnik“ Grada Hrvatske Kostajnice broj 12/03) izvan naselja je predviđena površina od 23 ha zemljišta za sportsko rekreacijske namjene. Za gospodarske namjene (poljoprivreda i industrija) tada nisu predviđene nikakve površine, jer su te aktivnosti bile slabo zastupljene. Slijedećim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada potrebno je predvidjeti i urediti odgovarajuće površine za te namjene.

1.10. Degradirana područja

Pošto na području Grada Hrvatske Kostajnice nisu postojali, a niti sada ne postoje industrijski pogoni kao ni polja za eksploataciju mineralnih sirovina koji bi bili uzrok onečišćenja prostora, krajolik je izuzetno očuvan. Nekoliko manjih divljih odlagališta komunalnog i glomaznog otpada je sanirano ili je u tijeku sanacije.

2. Opremljenost javnom i komunalnom infrastrukturom

2.1. Opremljenost javnom infrastrukturom

Prometna infrastruktura

Cestovni promet:– Područjem Grada Hrvatske Kostajnice u izraženim duljinama prolaze slijedeće prometnice:

Tablica 10 Struktura prometnica

Red, broj	Kategorija	Broj ceste	Naziv ceste	Duljina km
1.	državna	D 30	Čvor Buzin – Velika Gorica – Petrinja - Hrvatska Kostajnica - BiH	3,192
2.	državna	D 47	Lipik – Novska – Hrvatska Dubica - H.Kostajnica - Dvor	11,829
3.	državna	D 224	Mošćenica – Blinjski Kut – Sunja - Panjani	0,264
			Ukupno državne:	15,285
4.	županijska	Ž 3264	Šaš (Ž 3294) – Utolica – D 47	7,490

5.	lokalna	L 33127	L 33126 – Selište Kostajničko – Hrvatska Kostajnica (D 47)	5,390
6.	lokalna	L 33134	L 33127 – Rausovac – Ź 3264	3,486
7.	lokalna	L 33159	D 30 - Čukur	3,014
8.	lokalna	L 33180	Hrvatska Kostajnica: D 47 – D 47	0,510
			Ukupno lokalne:	12,400
			SVEUKUPNO:	35,175

Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske planiran je i jedan koridor autoceste Zagreb – Sisak – Bihač – Split, koji bi prolazio preko područja Općine Donji Kukuruzari, uz granicu s Gradom Hrvatska Kostajnica.

Za područje Grada planirano je uređenje postojećih prometnica, a trenutno su u tijeku radovi na državnoj cesti D 47 - južna zaobilaznica grada, uz obalu rijeke Une u dužini od 250 metara.

Za sjevernu zaobilaznicu grada u pripremi je izrada dokumentacije.

Źeljeznički promet: – Područjem Grada Hrvatske Kostajnice od naselja Panjani do naselja Volinja prolazi pomoćna magistralna pruga I. reda R 102, Sunja – Volinja – državna granica s Bosnom i Hercegovinom u smjeru Bihaća i Splita. Pruga je elektrificirana i opremljena signalno-sigurnosnim uređajima. Od radova na pruzi planirani su samo radovi održavanja.

Vodoopskrba

Vodoopskrba Grada Hrvatske Kostajnice se temelji na zahvatu podzemne vode crpilišta „Pašino vrelo“ koje se nalazi u Općini Donji Kukuruzari između naselja Borojevići i Mećenčani. Zahvaćena voda iz izvorišta prenosi se magistralnim cjevovodom i opskrbljuje općine Donji Kukuruzari i Majur, te grad Hrvatsku Kostajnicu. Kroz gradsku mrežu voda se transportira do vodospremnika „Djed“ zapremine 200 m³. U izgradnji je nastavak magistralnog cjevovoda prema Hrvatskoj Dubici. Istovremeno s izgradnjom magistralnog cjevovoda gradi se i opskrbni cjevovod od Panjana preko Hrvatske Kostajnice do Rosulja, te vodospremnik „Panjani“. Izgradnjom ovih vodoopskrbnih objekata zadovoljiti će se potrebe Grada Hrvatske Kostajnice za pitkom vodom. Još ostaje izgradnja vodoopskrbne mreže u naselju Rausovac i dijelu naselja Utolica.

Duljina vodoopskrbne mreže je 2010. godine iznosila 42.800 metara, a izvedeno je 1.029 priključaka na vodoopskrbnu mrežu

Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Postojeći kanalizacijski sustav naselja Hrvatske Kostajnice je mješovitog tipa. Putem više komunalnih i tri industrijska ispusta otpadne se vode nepročišćene ispuštaju u rijeku Unu. Oko 80 % stanovništva naselja Hrvatske Kostajnice priključeno je na gradsku kanalizacijsku mrežu.

Ni u jednom od ostalih naselja nije izgrađen sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, već se oborinske vode s prometnih, krovnih i drugih površina odvede grabama i kanalima u recipijent, a otpadne vode ispuštaju u septičke jame ili direktno u grabe i kanale iz kojih se procjeđuju u tlo i onečišćuju podzemne vode.

Elektroopskrba

Područjem Grada Hrvatske Kostajnice prolazi:

- dalekovod 220 kV
- dalekovod 2 x 110 kV

Strujno napajanje Grada izvedeno je iz trafostanice TS 35/20/10 kV „Kostajnica“

Sva naselja Grada imaju izvedenu niskonaponsku mrežu, a osim naselja Rausovac i javnu rasvjetu.

Područje Grada Hrvatske Kostajnice pokriva HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Sisak.

Pošta i telekomunikacije

Područje Grada Hrvatske Kostajnice pokriva poštanski ured u naselju Hrvatska Kostajnica.

Na području Grada izgrađena su tri UPS-a (udaljeni pretplatnički stupanj) sa pristupnim mrežama i to:

- UPS Hrvatska Kostajnica
- UPS Utolica
- UPS Selište Kostajničko

Ovi UPS-ovi povezani su svjetlovodnim sustavom prijenosa, a u cestovnim koridorima prema Sunji, Petrinji, Dvoru i Hrvatskoj Dubici prolaze magistralni i korisnički spojni SVK kabeli.

Na brdu Djed postavljena je GSM i NMT bazna postaja Hrvatskog Telekoma i VIP-net-a

2.2. Komunalna infrastruktura i uređenje građevinskog zemljišta

Uređenje građevinskog zemljišta uređeno je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji prema kojemu je to obaveza jedinica lokalne samouprave. Uređenje zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko pravne radnje i drugo), te izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, objekata za opskrbu električnom energijom, zdravstvenih, odgojnih, obrazovnih i drugih objekata komunalne i društvene infrastrukture.

Objekti i uređaji komunalne infrastrukture obuhvaćaju javne površine, nerazvrstane ceste, groblja, javnu rasvjetu, objekte za opskrbu pitkom vodom, odvodnju otpadnih voda, zbrinjavanje otpada i tržnice na malo.

Od radova na uređenju građevinskog zemljišta u Gradu Hrvatska Kostajnica izvršeno je sljedeće:

- u većini naselja izgrađena je vodoopskrbna mreža,
- u svim naseljima izgrađena je niskonaponska mreža i uvedena je javna rasvjeta, osim u naselju Rausovac,
- u svim naseljima izgrađena je telefonska mreža.
- obnovljena je i useljena zgrada uprave Grada
- u četiri naselja uređeni su prostori s montažnim igralima za djecu
- od sedam postojećih groblja tri u naselju Hrvatska Kostajnica su posve uređena, dok se druga održavaju.

3. Zaštita i korištenje posebno vrijednih prostora

3.1. Zaštita prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti

Prema Zakonu o zaštiti prirode na području Grada Hrvatske Kostajnice zaštićeno je Brdo Djed u kategoriji park šume pod registarskim brojem 406/1 u površini od 27,77 ha. U Županijskom prostornom planu za zaštitu od međunarodnog značaja predviđena je dolina rijeke Une u kategoriji regionalnog parka za koju je izrađena Stručna podloga za zaštitu. Od nacionalnog značaja je predložena Zrinska gora u kategoriji značajnog krajobraza

Uredbom Vlade Republike Hrvatske o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“ broj 109/07), regionalni park Una i značajni krajobraz Zrinska gora, nalaze se u nacionalnoj ekološkoj mreži, području važnom za ptice, divlje svojte i stanišne tipove.

Zaštićena površina Grada Hrvatske Kostajnice iznosi 1269 hektara, tj. 4621 m² po stanovniku zaštićene površine, odnosno na sto stanovnika 46,21 ha.

3.2. Zaštita i očuvanje kulturne baštine

Za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu izradio je 2003. godine konzervatorsku podlogu u kojoj je izvršena inventarizacija i valorizacija nepokretne kulturne baštine. U tablici 11 prikazan je broj i status nepokretne kulturne baštine.

Tablica 11

Nepokretna kulturna baština

Nepokretna kulturna baština	Registrirana	Prevent. zaštićena	Predložena za zaštitu	Evidencirana	Ukupno
A Urbanistička povijesna cjelina	1				1
B Povijesne građevine i sklopovi:					
- sakralne	3	4		1	8
- stambene	2	11	16	2	29
- javne i upravne		4	8	2	14
- vojno obrambene	1				1
-gospodarske		2	1	3	6
C Povijesno memorijalni spomenici:					
- groblja	2	1			3
- spomen obilježja		1		4	5
D Arheološki lokaliteti i zone	3	3		15	21
E Obzidana vrela i Komunalni elementi			5	4	9
F Parkovi		1	1	2	4
Sveukupno:	12	27	31	31	101

Mjere zaštite i očuvanja kulturne baštine propisane su Prostornim planom uređenja Grada Hrvatske Kostajnice.

3.3. Zaštita prirodnog, kulturnog i urbanog krajobraza

Zrinska gora je posebno vrijedno prirodno i kulturno dobro, te je kao takova predložena za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode u kategoriji „značajni krajobraz“, a padine Zrinske gore, prema konzervatorskoj studiji Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture, predložene su za zaštitu kao prirodni krajolik.

Od ostalih značajnih predjela konzervatorskom studijom i Prostornim planom uređenja Grada posebno su naznačeni – obalni pojas rijeke Une s otocima,

- otok na kojem je lociran Stari grad i „Otoka“
- panoramska točka – vidikovac „Čukur“

Mjere zaštite propisane su Prostornim planom uređenja Grada.

4. Područja od posebnog državnog interesa i obilježja

4.1. Područja s posebnim razvojnim problemima

Radi postizanja što ravnomjernijeg razvoja svih područja Republike Hrvatske, poticanja demografskog i gospodarskog napretka, završetka programa obnove, povratka prijeratnog stanovništva i trajnog stambenog zbrinjavanja Hrvatski Sabor donio je Zakon o područjima posebne državne skrbi. Prema okolnostima nastalim na temelju posljedica agresije na Republiku Hrvatsku ova su područja podijeljena u tri skupine. Grad Hrvatska Kostajnica se nalazi u prvoj skupini područja koja su bila okupirana tijekom Domovinskog rata.

Prava iz ovoga Zakona ostvaruju fizičke osobe koje imaju prebivalište i borave na područjima posebne državne skrbi, naseljenici na ova područja, te pravne osobe koje imaju sjedište, odnosno obrtnici koji imaju prebivalište na područjima posebne državne skrbi.

4.2. Pogranična područja

Grad Hrvatska Kostajnica spada u pogranično područje obzirom da velikim dijelom graniči s državom Bosnom i Hercegovinom. Zajedničke sastavnice pograničnih područja Republike Hrvatske i Bosne i Hercegovine u ovom dijelu su:

- unski prometni koridor i
- rijeka Una kao posebna prirodna vrijednost.

Unskim prometnim koridorom prolazi unaska željeznička pruga Sunja – Volinja – Bihać – Split, te državna cesta D 47 Lipik – Novska – Hrvatska Dubica – Hrvatska Kostajnica – Dvor. Državna cesta D 30 Čvor Buzin – Velika Gorica – Petrinja – Hrvatska Kostajnica dolazi do međunarodnog cestovnog graničnog prijelaza II kategorije za robni i putnički promet. Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije planirana je nova trasa državnih cesta D 30 i D 47 prema Bosni i Hercegovini s novim mostom preko rijeke Une i novim međunarodnim graničnim prijelazom. Otvaranjem novog graničnog prijelaza, postojeći granični prijelaz preko starog mosta postat će međudržavni granični prijelaz lokalnog značaja.

Aktivnosti na proglašenju zaštite rijeke Une u kategoriji regionalnog parka odvijaju se u suradnji s nadležnim institucijama Bosne i Hercegovine.

4.3. Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća

U vrijeme visokih voda, velike količine padalina i topljenja snijega, vode brdskih pritoka rijeka Une i Sunje koje su bujičnog karaktera, kao i same rijeke poplavljuju nizinsko područje Grada. Za sada se to rješava manjim produbljivanjem i čišćenjem korita, a za naselje Hrvatsku Kostajnicu je u planu izgradnja lateralnog kanala koji bi prihvaćao brdske vode i odvodio ih u vodotok Ufinac ili neposredno u rijeku Unu.

Grad pripada pretežito nestabilnom području Sisačko-moslavačke županije i nalazi se u VII potresnoj zoni MCS ljestvice. Izdvojeni aktivni rasjedi pripadaju dvama sistemima:

- uzdužni, južni rasjed Savske potoline (pravac pružanja SZ-JI) i
- poprečni do dijagonalni rasjed (pravac pružanja SI-JZ do gotovo I-Z).

Pošto na području Grada nema većih industrijskih pogona nema ni potencijalnih opasnosti od industrijskih nesreća.

5. Zaštita okoliša u prostornom uređenju

5.1. Osjetljivost prostornog razvoja Grada u odnosu na zaštitu okoliša

Nepostojanje industrijskih pogona i intenzivne poljoprivredne proizvodnje sačuvan je okoliš od onečišćenja (voda, zrak, tlo). Nekoliko manjih, divljih odlagališta komunalnog i glomaznog otpada, koja su nastala prije uspostave organiziranog zbrinjavanja, sanirano je. Problem predstavljaju otpadne vode iz domaćinstava i objekata za uzgoj i tov stoke čije zbrinjavanje nije riješeno.

5.2. Područja i lokacije onečišćenja okoliša

Onečišćenje okoliša gledano kroz njegove sastavnice:

Zrak – onečišćenje je moguće u centru grada zbog ispušnih plinova automobila.

Voda – onečišćenja moguća odlaganjem otpada u vodotoke, nepročišćavanjem otpadnih voda iz domaćinstva i industrije, te prekomjernom upotrebom kemijskih sredstava u poljoprivredi.

Tlo – onečišćenja su vjerojatna upotrebom kemijskih sredstava u poljoprivredi, stvaranjem divljih odlagališta otpada u prirodi i onečišćenje tla u zoni odlagališta komunalnog otpada „Rosulje“.

5.3. Gospodarenje otpadom

Na području Grada Hrvatske Kostajnice organizirano je skupljanje i odvoz komunalnog otpada od strane JP „Komunalac“ iz Hrvatske Kostajnice. Otpad se odvozi na neuređeno privremeno odlagalište „Rosulje“ koje nezadovoljava potrebne sanitarno tehničke uvjete.

Županijskim planom gospodarenja otpadom predviđena je uspostava Županijskog centra u cilju prihvata sortiranog i nesortiranog komunalnog otpada, sortiranje i razdvajanje, mehanička i biološka obrada, recikliranje, kompostiranje i odlaganje ostatnog dijela, te odlaganje neopasnog i privremeno skladištenje opasnog otpada. Na županijski centar bi se, nakon razdvajanja, dovezio otpad iz cijelog područja Sisačko-moslavačke županije, a postojeća odlagališta bi se sanirala i zatvorila ili prenamijenila u pretovarne stanice i/ili reciklažna dvorišta. Obaveza

Grada je uspostava zelenih otoka, određivanje lokacije za skupljanje građevinskog otpada, uspostava reciklažnog dvorišta i pretovarne stanice.

Grad Hrvatska Kostajnica ima izrađen Plan gospodarenja otpadom propisan Zakonom o otpadu (NN br. 178/04, 111/06, 60/08, 87/09).

5.4. Dokumenti zaštite okoliša

Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 110/07) člankom 52. propisano je da predstavničko tijelo grada razmatra izvješće o stanju okoliša u gradu. Izvješće se izrađuje za razdoblje od četiri godine, a izrađuje ga nadležno upravno tijelo županije u suradnji s Gradom.

Za Grad Hrvatsku Kostajnicu do sada je izrađeno Izvješće o stanju okoliša i Program zaštite okoliša 2002. godine i objavljeno u „Službenom vjesniku“ Grada Hrvatske Kostajnice broj 18/02.

II. ANALIZA PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH RAZVOJNIH DOKUMENATA I PROGRAMA

1. Dosljednost razvojnih dokumenata i programa Grada s Prostornim planom Grada

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske i Prostorni plan županije daju smjernice i okvir za izradu Prostornog plana uređenja Grada.

Prostorni plan uređenja Grada određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina, te uvjete za održivi i uravnoteženi razvoj na području Grada. Sadržaj prostornog plana uređenja Grada propisana je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Prostorni plan uređenja Grada Hrvatske Kostajnice donesen je 2003. godine, a objavljen je u „Službenom vjesniku“ Grada Hrvatske Kostajnice broj 12/2003.

Razvoj javne i komunalne infrastrukture mora biti usklađen s Prostornim planom uređenja Grada. Planiranje i gradnja gospodarskih objekata u gospodarskim zonama treba se odvijati prema planovima nižeg reda i to:

Urbanističkim planovima uređenja (UPU)

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji urbanistički plan uređenja detaljnije određuje prostorni razvoj naselja ili dijela naselja s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina naselja. Donosi se obvezno za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja, te za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu.

Grad Hrvatska Kostajnica ima izrađen Urbanistički plan uređenja grada Hrvatske Kostajnice („Službeni vjesnik“ Grada Hrvatske Kostajnice broj 27/09).

Detaljnim planovima uređenja (DPU)

U skladu s prostornim planom uređenja velikog grada, grada ili općine, odnosno urbanističkim planom uređenja, detaljni plan uređenja detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu

namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu, te određuje mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno povijesnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Grad Hrvatska Kostajnica ima izrađeni Detaljni plan uređenja dijela povijesne jezgre grada Hrvatske Kostajnice („Službeni vjesnik“ Grada Hrvatske Kostajnice broj 5/00 i 14/03).

2. Provedba dokumenata prostornog uređenja Grada

Dokumenti prostornog uređenja provode se izdavanjem dozvola, rješenja, potvrda i uvjerenja za gradnju i uporabu objekata.

Prema evidenciji Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko-moslavačke županije za područje Grada Hrvatske Kostajnice u razdoblju od 2006. do 2010. godine izdani su slijedeći dokumenti:

Tablica 12 Izdani dokumenti prostornog uređenja

DOKUMENTI	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.
Lokacijske dozvole	2	1	2	1	2
Građevinske dozvole	2	3	0	1	0
Rješenje o uvjetima građenja	0	0	0	2	11
Rješenje o izvedenom stanju	0	0	0	0	2
Potvrde glavnog projekta	0	0	3	1	0
Potvrde izvedenog stanja	0	0	0	0	0
Uporabne dozvole	0	0	0	0	0
Uvjerenje za uporabu	0	0	0	1	0

III. OCJENA STANJA I PRIJEDLOZI ZA UNAPREĐENJE PROSTORNOG RAZVOJA S PLANOM AKTIVNOSTI I PRIJEDLOG POKAZATELJA ZA NAREDNO RAZDOBLJE

1. Ocjena stanja prostornog razvoja

U prošlom razdoblju donesen je Urbanistički plan uređenja Grada Hrvatske Kostajnice i objavljen u „Službenom vjesniku“ Grada Hrvatske Kostajnice broj 27/09.

Izrađeni su i usvojeni zakonski propisi i dokumenti prostornog uređenja koji imaju utjecaja na namjenu, korištenje i zaštitu prostora Grada Hrvatske Kostajnice. Najvažniji su:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji,
- Zakon o zaštiti prirode,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu,
- Zakon o šumama,
- Zakon o vodama,
- Zakon o otpadu,
- Zakon o rudarstvu,

- Zakon o javnim cestama,
- Uredba o proglašenju nacionalne ekološke mreže,
- Izmjene i dopune prostorno plana Sisačko-moslavačke županije,
- Studija zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije,
- Plan navodnjavanja Sisačko-moslavačke županije,
- Studija valorizacije prostorno prometnog sustava Sisačko moslavačke županije
- Plan gospodarenja otpadom Sisačko moslavačke županije.

Prostornim planom uređenja Grada nisu predviđene lokacije za gospodarske zone, ali je ostavljena mogućnost njihova osnivanja. Tek su Urbanističkim planom uređenja Grada Hrvatske Kostajnice određene tri moguće lokacije gospodarskih zona. Trenutno je u izradi Detaljni plan uređenja gospodarske zone „Poljice“. Osnivanjem gospodarskih zona biti će potrebno proširiti i pojačati infrastrukturne sustave (vodoopskrba, opskrba električnom energijom i dr.), ali će se time stvoriti uvjeti za razvoj gospodarstva.

2. Plan aktivnosti za unapređenje prostornog razvoja

2.1. Prijedlog i razlozi izrade, odnosno izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja Grada

Praćenjem stanja u prostoru nakon donošenja Prostornog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice („Službeni vjesnik“ Grada Hrvatske Kostajnice br. 12/03) uočeno je da je za razvoj gospodarskih procesa na području Grada potrebno preoblikovati planska rješenja u dijelovima:

- planiranih građevinskih područja naselja,
- planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za gospodarsku namjenu bez stanovanja (poljoprivreda, industrija, sport, ugostiteljstvo i turizam),
- javne infrastrukture državne i regionalne razine (promet, energetika i dr.),
- valorizacija prirodne i kulturne baštine.

Zbog nove zakonske regulative (Zakon o prostornom uređenju i gradnji, Zakon o zaštiti prirode, Zakon o zaštiti okoliša), te Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko moslavačke županije, bit će potrebno izvršiti usklađivanje Prostornog plana uređenja Grada u dijelu odredbi za provođenje i dijelu planiranja prostornih planova užeg područja. Odluku o pokretanju postupka izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada donijet će Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice.

2.2. Prijedlog izrade drugih razvojnih dokumenata i programa

Zbog povećanja opće društvenog standarda, ali i standarda građana uopće potrebno je planirati izgradnju javne infrastrukture izradom idejnih projekata vodoopskrbe, odvodnje oborinskih i otpadnih voda, prometa, elektrifikacije, uređenja zemljišta i drugog.

2.3. Prioritetne aktivnosti u provođenju dokumenata prostornog uređenja

Prioritet u provođenju dokumenata prostornog uređenja je izrada Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Poljice“ kako bi se moglo prići uređenju zemljišta i komunalne infrastrukture za predviđene namjene.

2.4. Aktivnosti za unaprjeđenje sustava prostornog uređenja

Za izradu dokumenata prostornog uređenja potrebno je pribaviti podatke i stručne podloge kojima se sređuje stanje u prostoru, te isto usklađuje s vlasničkim stanjem i to:

- pribavljanje topografskih i katastarskih karata,
- pribavljanje orto foto karata,
- izrada izvješća o stanju okoliša s izmjenama i dopunama,
- izrada plana gospodarenja otpadom s izmjenama i dopunama,
- izrada studija utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru čija je izrada propisana zakonom,
- izrada idejnih projekata za vodoopskrbu, odvodnju, promet, elektrifikaciju i dr,
- izrada stručnih podloga za osobito vrijedna područja prirodne i kulturne baštine.

3. Pregled prostornih pokazatelja o stanju u prostoru prema tematskim cjelinama s prijedlogom pokazatelja za naredno razdoblje

Na temelju analize provođenja dokumenata prostornog uređenja i ostalih mjera i aktivnosti za unaprjeđenje stanja u prostoru Grada Hrvatske Kostajnice, možemo zaključiti da je u prethodnom razdoblju na prostoru Grada Hrvatske Kostajnice učinjen određen iskorak na učinkovitom gospodarenju i zaštiti prostora.

Grad Hrvatska Kostajnica osigurava provođenje politike prostornog uređenja temeljene na zakonskim načelima, a sukladno Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske, Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije i Prostornom planu uređenja Grada Hrvatske Kostajnice.

Učinkovitost prostornog uređenja osigurava se donošenjem potrebnih dokumenata prostornog uređenja, planskoj pripremi i uređenju zemljišta, te izradi i donošenju drugih dokumenata utvrđenih zakonom.

Potreba izrade dokumenata prostornog uređenja

Prostorni plan uređenja Grada Hrvatske Kostajnice, kao temeljni dokument prostornog uređenja ovoga Grada donesen je 2003. godine. Nakon njegovog donošenja donijet je niz novih zakona ili izmjena i dopuna zakona, propisa i dokumenata prostornog uređenja koji utječu na njegovu provedbu (Zakon o prostornom uređenju i gradnji, Zakon o zaštiti okoliša, Zakon o zaštiti prirode, Izmjene i dopune prostornog plana Sisačko-moslavačke županije i dr.), tako da ga je potrebno uskladiti s novim propisima.

Dokumenti prostornog uređenja koje je potrebno izraditi su:

- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada,
- Detaljni plan uređenja poduzetničke zone „Poljice“,
- Detaljni plan uređenja povijesne jezgre grada Hrvatske Kostajnice – drugi dio,
- Prostorni plan područja posebnih obilježja značajnog krajobraza „Zrinska gora“,
- Prostorni plan područja posebnih obilježja regionalnog parka „Una“.

Kroz praćenje stanja u prostoru i potreba provođenja gospodarskih i drugih aktivnosti, a sukladno zakonskim propisima, Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice donositi će odluke o potrebi izrade planova prostornog uređenja i njihovih izmjena i dopuna.

Uređenje građevinskog zemljišta

Na temelju analize i ocjene stanja u prostoru, u narednom razdoblju planira se izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, prometa, objekata za opskrbu električnom energijom, te drugih infrastrukturnih objekata i to:

- uređenje javnih površina,
- izgradnja vanjskih, otvorenih igrališta u neposrednoj blizini srednje i osnovne škole,
- uređenje nerazvrstanih cesta,
- izgradnja južne zaobilaznice naselja Hrvatske Kostajnice,
- nastavak izgradnje vodoopskrbne mreže,
- rješavanje odvodnje otpadnih voda,
- sanacija deponije otpada „Rosulje“,
- izgradnja elektroenergetskih uređaja i instalacija.

Izgradnja se programira kroz četiri skupine aktivnosti:

- rješavanje imovinsko – pravnih odnosa,
- izrada stručnih podloga,
- izrada projektne dokumentacije i
- izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture kao društvenih objekata iz nadležnosti Grada, a financijska sredstva se osiguravaju iz vlastitih sredstava (Gradski proračun) i drugih izvora (Županijski proračun, Državni proračun, sredstva korisnika građevina i ostali). Kod višegodišnjeg tijeka aktivnosti, uz mogućnost tehnološkog ili prostornog razdvajanja, pojedine aktivnosti će se planirati u više faza.

IV. POPIS TABLICA

Tablica 1	Poljoprivredne površine i stanovništvo
Tablica 2	Stanovništvo i naselja
Tablica 3	Struktura korištenja površina zemljišta
Tablica 4	Površine naselja
Tablica 5	Građevinske površine naselja
Tablica 6	Stambeni fond Grada
Tablica 7	Stambeni standard
Tablica 8	Struktura površina poljoprivrednog zemljišta
Tablica 9	Struktura površina šumskog zemljišta
Tablica 10	Struktura prometnica
Tablica 11	Nepokretna kulturna baština
Tablica 12	Izdani dokumenti prostornog uređenja

V. IZVORI I BIBLIOGRAFIJA

1. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske,
2. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
3. Zakon prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09),
4. Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 110/07),
5. Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 70/05; 139/08),
6. Uredba o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“ broj 109/07),

7. Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 152/08; 21/10; 124/10),
8. Zakon o šumama („Narodne novine“ broj 140/05; 82/06; 129/08; 80/10; 124/10),
9. Zakon o vodama („Narodne novine“ broj 153/09),
10. Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 130/05),
11. Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. – 2015. godine („Narodne novine“ broj 85/07),
12. Zakon o otpadu („Narodne novine“ broj 178/04, 111/06, 60/08, 87/09),
13. Zakon o područjima posebne državne skrbi („Narodne novine“ broj 86/08),
14. Zakon o rudarstvu („Narodne novine“ broj 75/09),
15. Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste („Narodne novine“ broj 17/10),
16. Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“ broj 114/2010),
17. Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik“ Sisačko-moslavačke županije broj 4/01, 12/10),
18. Prostorni plan uređenja Grada Hrvatske Kostajnice („Službeni vjesnik“ Grada Hrvatske Kostajnice broj 12/03),
19. Urbanistički plan uređenja grada Hrvatske Kostajnice („Službeni vjesnik“ Grada Hrvatske Kostajnice broj 27/09),
20. Detaljni plan uređenja dijela povijesne jezgre Grada Hrvatske Kostajnice („Službeni vjesnik“ Grada Hrvatske Kostajnice broj 5/00 i 14/03),
21. Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske 2003; Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, Zavod za prostorno uređenje 2003;
22. Izvješće o stanju u prostoru Sisačko-moslavačke županije za razdoblje 2006. – 2010. godine („Službeni glasnik“ Sisačko-moslavačke županije broj 8/10)
23. Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za Grad Hrvatsku Kostajnicu iz 2006.godine („Službeni vjesnik“ Grada Hrvatske Kostajnice broj 54/06),
24. Plan gospodarenja otpadom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik“ Sisačko-moslavačke županije broj 14/05, 2/06),
25. Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2001;
26. Hrvatski zavod za zapošljavanje, PS Sisak,
27. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo,
28. Grad Hrvatska Kostajnica